

## **DLH erwirbt Grundstück in Babenhausen bei Frankfurt am Main**

**10. Januar 2023.** Die Deutsche Logistik Holding (DLH) hat ein ca. 50.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Babenhausen erworben. Auf der Grundstücksfläche soll ein insgesamt ca. 23.000 m<sup>2</sup> großer moderner und nachhaltiger Gewerbepark entwickelt werden.

Das zum Teil bebaute Grundstück befindet sich am Stadtrand der Stadt Babenhausen, etwa 30 km südöstlich von Frankfurt am Main und liegt damit in einem der deutschen Top 5 Wirtschaftsregionen. Im kommenden Jahr soll für das Grundstück der Bebauungsplan erwirkt werden. Danach wird mit den Abrissarbeiten des alten Fabrikgeländes begonnen. Das Grundstück hat eine gute Anbindung über die B26 und die A3 in alle nahegelegenen Städte und Regionen und ist auch ideal über den öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Der Standort erfüllt somit alle wesentlichen Anforderungen an eine erfolgreiche Gewerbeparkentwicklung.

„Die Nachfrage nach gewerblichen Flächen ist sehr groß. Die perfekte Lage bietet die besten Voraussetzungen für die Realisierung eines hybriden und modernen Gewerbeparks“, sagt Felix Zilling, Geschäftsführer der DLH.

Das Objekt wird ohne die Nutzung fossiler Energieträger geplant und es wird eine DGNB Gold Zertifizierung angestrebt. Eine PV-Anlage auf dem Dach sowie E-Ladestationen für Fahrzeuge sind vorgesehen. Ein umfangreiches Begrünungskonzept im Außenbereich mit Aufenthaltsflächen runden das Konzept ab.

Christoph Telker, Geschäftsführer der DLH, ergänzt: „Wir freuen uns über die konstruktive Zusammenarbeit mit der Stadt Babenhausen, die den nachhaltigen Ausbau gewerblicher Flächen begrüßt.“

Die Gewerbeeinheiten werden je nach Kundenwunsch realisiert und ausgebaut. Fertigstellung und Einzug der ersten gewerblichen Mieter ist für Sommer 2025 vorgesehen.

### **Deutsche Logistik Holding**

Die DLH entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsimmobilien, die an strategisch nachhaltigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group SE, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistik- und Industrieimmobilien

# PRESSEMITTEILUNG



sowie Gewerbeparks konzentriert. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.dlh-realestate.com](http://www.dlh-realestate.com)

## **Zech Group**

Die Zech Group ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 11.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie.

### **Kontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
Neue Burg 2  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 5543684 0  
E-Mail: [office@dlh-realestate.com](mailto:office@dlh-realestate.com)

### **Pressekontakt:**

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG  
c/o Zech Group SE  
Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49 421 41007 113  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)