

## **Richtfest für Gebäude M40 in Holz-Hybrid-Modulbauweise von Die Macherei Berlin-Kreuzberg gefeiert**

**Berlin/Bremen, 21. September 2023.** Das achtgeschossige Büro- und Geschäftshaus M40 am Halleschen Ufer wird der „natürliche“ Star des Entwicklungsprojekts „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“. Durch den ressourcenbewussten Entwurf des Architekturbüros ROBERTNEUN und die Holz-Hybrid-Modulbauweise entsteht ein Gebäude, in dem Raumklima, Luftqualität und Lichtverhältnisse zum Wohlbefinden der Menschen im Arbeitsalltag beitragen werden.

Die Arbeitsgemeinschaft aus der ZECH Bau SE, Niederlassung Berlin, CREE Buildings und der ROM Technik haben Ende August zusammen mit dem Bauherrn Art-Invest Real Estate und rund 260 an der Realisierung beteiligten Gästen das Richtfest für das Gebäude M40 gefeiert. Sieben Etagen des Bauwerks wurden in der nachhaltigen und effizienten Holz-Hybrid-Modulbauweise realisiert.

Während das Untergeschoss sowie das Erdgeschoss in klassischer Ortbetonbauweise in 18 Monaten Bauzeit errichtet wurden, sind die Geschosse 1-7 lediglich in sechs Monaten in der Holz-Hybrid-Modulbauweise entstanden. Damit sind 29.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch und 6.100 m<sup>2</sup> unterirdisch realisiert worden.

Die Geschwindigkeit der Holz-Hybrid-Modulbauweise ergibt sich durch einen hohen Vorfertigungsgrad sowie die gut planbare und strukturierte Vor-Ort-Montage. So wurden vom 9. Februar bis 16. August 2023 1.042 Deckenelemente und insgesamt 2.468 Fertigteile montiert.

Anlässlich des Richtfestes erläuterte Thomas Perkowski, technischer Niederlassungsleiter der ZECH Bau SE, Niederlassung Berlin: „Mit dem M40 konnten wir in Berlin nach dem Projekt SXB EDGE Suedkreuz Berlin bereits das zweite größere Projekt in der Holz-Hybrid-Modulbauweise erfolgreich im Zeitplan realisieren. Mein Dank gilt neben dem Bauherrn Art-Invest allen Projektbeteiligten, die diese Leistung durch hervorragende und partnerschaftliche Zusammenarbeit möglich gemacht haben. So soll es weitergehen, damit wir das Gebäude pünktlich im Juli 2024 an unseren Bauherren und die zukünftigen Nutzer übergeben können“.

Das Entwicklungsprojekt „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“ am Halleschen Ufer 40-60 steht für Stadtgesundheit und -genuss auf allen Ebenen. Für eine abwechslungsreiche Lebens- und Arbeitsumgebung. Für Flexibilität, Vernetzung und Wohlbefinden. Für grüne Momente im Alltag und beste Aussichten von allen Dächern im Quartier. Drei Architekturen von drei renommierten Berliner Büros stehen für die Vision einer vielfältigen, umweltschonenden und menschenzentrierten New-Work-Welt: M40, ein innovativer Neubau in Holz-Hybrid-Bauweise, M50, die ökologische Revitalisierung eines 90 Meter hohen Towers und das komplett klimaneutrale M60.

### **ZECH Bau SE**

Die ZECH Bau SE gehört zur Sparte ZECH Building, in der alle Baukompetenzen der Zech Group SE gebündelt sind. Diese ist eine strategische Management-Holding, unter deren Dach drei Geschäftsbereiche mit ihren operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Vielfältige Leistungen machen das Unternehmen zu einem kompetenten Partner in den Bereichen Smart Construction, Real Estate, Hotel und International & Consulting. Als breit aufgestellte, diversifizierte Unternehmensgruppe konzentriert es sich auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Mittelständisch geprägt und unternehmergeführt ist die Zech Group in der Lage, Chancen schnell zu ergreifen und Strukturen zügig den Anforderungen des Marktes anzupassen.

### **PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
ZECH Bau SE, Niederlassung Berlin  
c/o Zech Group SE  
Hansator 20  
28217 Bremen  
Tel: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)