

Pressegespräch gibt Einblicke in Holz-Hybrid-Großauftrag EDGE Suedkreuz Berlin von ZECH Building

- **Größtes Holz-Hybrid-Gebäude in Deutschland**
- **Projektverantwortliche geben aktuellen Stand bekannt**
- **Reduktion der CO₂-Emissionen für den Rohbau um rund 80 Prozent im Vergleich zu der herkömmlichen Stahlbetonbauweise**

Berlin/Bremen, 07. August 2020. Nachdem ZECH Building im März 2019 von EDGE den Großauftrag zur Realisierung und schlüsselfertigen Errichtung des Projektes EDGE Suedkreuz zugesprochen bekam, sind am Projektstandort deutliche Fortschritte zu sehen. Herr Olaf Demuth, Vorstand der ZECH Building SE und der Zech Group SE, Herr Andreas Schimmelpfennig, Geschäftsführer CREE Deutschland GmbH und Herr Ingo Hiller, Oberbauleiter ZECH Bau SE, standen im gestrigen Pressegespräch Rede und Antwort und gaben einen Einblick in den Projektablauf dieser speziellen Bauweise.

„Als größtes Holz-Hybrid-Gebäudeprojekt steht EDGE Suedkreuz in Deutschland für eine neue Denkweise in der Baubranche. Durch die Kombination von Holz und Beton und der Verwendung von Modulteilen, können wir von der Produktion bis hin zum gesamten Lebenszyklus der Immobilie das Thema Nachhaltigkeit weiter in den Mittelpunkt rücken. Wir freuen uns, bald das Endprodukt präsentieren zu dürfen“, kommentiert Olaf Demuth, Vorstand der ZECH Building SE und der Zech Group SE.

EDGE Suedkreuz Berlin wird federführend von der ZECH Bau SE Niederlassung Berlin errichtet und wird künftig von dem Energieversorger Vattenfall als neue Deutschlandzentrale genutzt. Das Gebäudeensemble umfasst insgesamt rund 32.000 Quadratmeter Geschossfläche (GF) und besteht aus zwei Baukörpern, deren oberirdische Geschosse in modularer Holz-Hybrid-Bauweise CREE by ZECH errichtet werden. Das zukunftsweisende und nachhaltige Bausystem entspricht dem innovativen und ressourcenschonenden Anspruch der Unternehmensgruppe.

Die Kombination des nachwachsenden Rohstoffs Holz mit Beton ermöglicht für die Herstellung des Rohbaus eine Reduktion der anfallenden CO₂-Emissionen um bis zu 80 % pro Quadratmeter Nutzfläche im Vergleich zur konventionellen Stahlbetonbauweise. Die Bauweise trägt außerdem zu einem dauerhaft gesunden Raumklima für die Nutzer bei und die verwendeten Baumaterialien sind nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip weitgehend recyclefähig. Entsprechend wurde das Ensemble bereits mit DGNB Platin und WELL Core Gold vorzertifiziert.

ZECH Building

In der ZECH Building sind alle Baukompetenzen der Zech Group SE gebündelt. Letztere ist eine strategische Management-Holding, unter der drei Geschäftsbereiche mit operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Mit hoher Leistungskraft und -vielfalt sind die operativen Gesellschaften in den Bereichen Building, Real Estate und Hotel tätig. Dabei konzentriert sich die diversifizierte Unternehmensgruppe mit mehr als 9.000 Mitarbeitern auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Mittelständisch geprägt und unternehmergeführt ist die Zech Group in der Lage, Chancen schnell zu ergreifen und Strukturen den Anforderungen des Marktes anzupassen.

Pressekontakt:

Holger Römer

Leiter Unternehmenskommunikation

Zech Group SE

+49 421 41007-113

+49 151 11720982

hroemer@zech-group.com

www.zech-group.com