

## Art-Invest Real Estate erwirbt Bonn Marriott Hotel am World Conference Center

Köln, 13. März 2019

Art-Invest Real Estate hat im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back Transaktion das Bonn Marriott Hotel am World Conference Center Bonn („WCCB“) erworben. Der Erwerb erfolgte von der Bonner Unternehmensgruppe DevelopVisio Real Estate für den von Art-Invest Real Estate gemanagten „Hotel-Managed to Core-Fonds“.

Das Hotel verfügt über 336 Zimmer, darunter 30 Suiten, vier Konferenzräume, eine hoteleigene Tiefgarage sowie eine Sky-Bar mit Restauration und großzügiger Außenterrasse im obersten Stockwerk. Ergänzt wird das Hotel um das GOP-Varieté-Theater Bonn und einen 1.700 m<sup>2</sup> großen Wellness- und Fitnessbereich.

„Mit dem Bonn Marriott Hotel haben wir ein modernes Business- und Tagungshotel an diesem geschichtsträchtigen Ort der Bonner Republik für unsere Investoren erworben. Das Hotel hat sich seit seiner Eröffnung in 2016 sehr gut am Bonner Markt etabliert und profitiert durch die direkte Anbindung an das WCCB und die positiven Entwicklungen im direkten Umfeld“, so Dr. Markus Wiedenmann, CEO und geschäftsführender Gesellschafter bei Art-Invest Real Estate.

„Durch den Abschluss sehr langfristiger Pacht- und Mietverträge kann die Invite Group nach wie vor den Betrieb des Bonn Marriott Hotels und des Visiolife health.beauty.wellness in Verbindung mit dem GOP Varieté am Standort sicherstellen. Gemeinsam mit dem Kameha Grand Bonn können viele Synergien genutzt und beide Hotels effizient geführt werden. Wir freuen uns, dass wir nach der Projektentwicklungsphase und den ersten beiden Betriebsjahren einen Investor für die Immobilie gefunden haben“, kommentiert Dr. Jörg Haas, Gesellschafter der DevelopVisio Real Estate sowie der Invite Group die Transaktion.

Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. Art-Invest Real Estate wurde bei der Transaktion rechtlich von GSK Stockmann sowie BLD Bach Langheid Dallmayr Rechtsanwälte, steuerrechtlich von McDermott Will & Emery sowie der Kanzlei Schoenfeld & Hottendorf beraten. Die technische Beratung erfolgte durch das Planungsbüro Espeter und die SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft mbH. Der Verkäufer wurde von Dr. Gottschalk Rechtsanwälte | Wirtschaftsprüfer | Steuerberater beraten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Bonn Marriott Hotel am WCCB  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Invite Group GmbH



Ansicht Hotelzimmer  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Invite Group GmbH



Blick aus dem Restaurant Konrad's  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Invite Group GmbH

**Über Art-Invest Real Estate**

Art-Invest Real Estate ist eine langfristig orientierte Immobilien-Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt auf den deutschsprachigen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln/Bonn, München, Wien sowie Nürnberg und Stuttgart. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden bereits 18 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Das Hotelportfolio der Art-Invest Real Estate wächst mit diesem Hotelprojekt auf über 25 Hotels mit einem Gesamtvolumen von ca. 1 Mrd. EUR.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN