



HanseMerkur
GRUNDVERMÖGEN



ART INVEST
— REAL ESTATE —



PEGASUS
CAPITAL PARTNERS



PRESSEMITTEILUNG

Seite 1 von 4

HanseMerkur Grundvermögen kauft das 38.900 m² GfK-Areal in Nürnberg

Köln/Nürnberg, 17. September 2019

Das Joint Venture aus Aurelis Real Estate, Pegasus Capital Partners und Art-Invest Real Estate verkauft den künftigen Sitz der GfK in Nürnberg an ein Investmentvehikel der HanseMerkur Grundvermögen AG.

Bereits einige Monate vor Einzug des Mieters im ersten Quartal 2020 wurde der Kaufvertrag über den künftigen Nürnberger Sitz „Orange Campus“ der GfK am Kohlenhof in Nürnberg unterzeichnet.

Die 38.900 m² umfassende Entwicklung des Joint Ventures, bestehend aus Aurelis Real Estate, Pegasus Capital Partners und Art-Invest Real Estate, bietet modernste Arbeitswelten in zentraler Lage direkt am Rand der Altstadt Nürnbergs. Der Kauf ist als Forward-Deal strukturiert. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Auf dem Orange Campus wird die GfK ihre drei bestehenden Nürnberger Standorte zusammenlegen. Der künftige Nürnberger Sitz des Marktforschungs- und Datenanalytikunternehmens schafft damit die Voraussetzungen für einen klaren Fokus auf Produktinnovationen und weltweite Kundenorientierung.

Lutz Wiemer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG: „Die Rahmenbedingungen, die wir hier vorgefunden haben – Standort mit guten Perspektiven, namhafter Mieter, solide Gebäudequalität, langfristiger Mietvertrag – haben uns schnell überzeugt.“

„Auf dem Gelände des 1999 stillgelegten Güterbahnhofs wird mit dem Orange Campus der erste wichtige Baustein für einen neuen Bürostandort in Nürnberg gelegt. Das Areal wird ein neues Eingangstor zur Altstadt werden“, sagt Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Real Estate. „Wir sind schon lange vom starken Immobilienstandort Franken mit seiner gesunden wirtschaftlichen Struktur überzeugt. Der erfolgreiche Verkauf des Orange Campus noch vor Fertigstellung beweist, dass wir hiermit richtigliegen“, so Matthias Hubert, geschäftsführender Gesellschafter der Pegasus Capital Partners.

Tobias Wilhelm, Leiter der Niederlassung der Art-Invest Real Estate München: „Mit GfK, einem der größten Marktforschungsunternehmen weltweit, haben wir ein Nürnberger Traditionsunternehmen als starken Mieter an unserer Seite. Wir freuen uns, den Orange Campus, der durch einen langfristigen Mietvertrag besticht, als nachhaltige Investition an die HanseMerkur Grundvermögen übergeben zu können.“

Die drei verbundenen Gebäude mit bis zu sechs oberirdischen Vollgeschossen verfügen über Dachterrassen sowie begrünte Innenhöfe, die für eine gesteigerte Aufenthaltsqualität für die

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



HanseMerkur
GRUNDVERMÖGEN



ART INVEST
— REAL ESTATE —



PEGASUS
CAPITAL PARTNERS



PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 4

Mitarbeiter sorgen. Die Gebäudestruktur ist so flexibel gestaltet, dass verschiedene Büroraumkonzepte möglich sind. „Marktplätze“ und offene Treffpunkte im Inneren des Gebäudes sorgen für einen kreativen Austausch zwischen Mitarbeitern. Ausgestattet mit einem Blockheizkraftwerk, Heiz- und Kühlseglern sowie Raumautomation zur zentralen Steuerung von Sonnenschutz, Temperatur und Licht, wird für das Bürogebäude eine LEED-Gold Nachhaltigkeitszertifizierung angestrebt. Der Entwurf des Orange Campus erfolgte durch das renommierte Architekturbüro KSP Jürgen Engel. Klinker und große Fensterflächen sollen an die Industriegeschichte der einstigen Bahnfläche erinnern. Auch das gegenüberliegende Parkhaus mit rund 800 Stellplätzen für Mitarbeiter, Besucher und Kunden von GfK stammt von KSP Jürgen Engel.

Das Kohlenhof-Areal liegt in der Nähe des Plärrers, südlich der Kohlenhofstraße. Der innenstadtnahe Standort ist per S-, U- und Tram-Bahnen sowie mit dem Bus an den öffentlichen Nahverkehr und durch die Nähe zum Frankenschneidweg an das Straßennetz sehr gut angebunden.

Bildmaterial (auch anbei):



GfK Orange Campus

Bildquelle / Nutzungsrechte: formstadt architekten GmbH / APA Kohlenhof GmbH

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Baustelle des GfK Orange Campus
Bildquelle / Nutzungsrechte: panTerra GmbH / APA Kohlenhof GmbH

Die **HanseMerkur Grundvermögen AG** bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Sie ist für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etabliert hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können. Weitere Informationen unter www.hmg.ag.

Das Immobilienunternehmen **Aurelis** verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert, Neubauprojekte werden auf eigenen Grundstücken realisiert. Die Aurelis erweitert ihr Portfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.

Die **Pegasus Capital Partners GmbH** ist ein inhabergeführter, mittelständischer Funding- und Investmentmanager mit Fokus auf die deutschen Metropolregionen. Pegasus investiert für oder zusammen mit Investoren in interessante Projektentwicklungen und Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Das Unternehmen ist Teil der Sontowski & Partner Group mit Stammsitz in der Metropolregion Nürnberg/Erlangen und hat derzeit rund 800 Mio. Euro Assets under Management. Pegasus wurde 2014 zusammen mit einem namhaften Family Office aus Norddeutschland gegründet.

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite- und Risikospektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 6 Mrd. Euro.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



HanseMerkur
GRUNDVERMÖGEN



ART INVEST
— REAL ESTATE —



PEGASUS
CAPITAL PARTNERS



PRESSEMITTEILUNG

Seite 4 von 4

Pressekontakt Art-Invest Real Estate

Ann-Kathrin Krämer
Telefon: (0221) 584759-20
presse@art-invest.de

**Pressekontakt Aurelis Real Estate
zum Projekt**

Daniel Schreyer
Telefon: (089) 944 18-0
schreyer@concilius.com

Pressekontakt Aurelis Real Estate

Zentrale

Susanne Heck
Telefon: (0 61 96) 52 32-140
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

Pressekontakt Pegasus Capital Partners

Feldhoff & Cie.:

Tom Zeller
Telefon: (069) 2648677-15
tz@feldhoff-cie.de

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte auch an:

Heinz-Gerhard Wilkens
Leiter Unternehmenskommunikation
HanseMerkur Versicherungsgruppe
Siegfried-Wedells-Platz 1
20354 Hamburg
Tel.: +49-40-4119 1691
E-Mail: heinz-gerhard.wilkens@hansemerkur.de
www.hansemerkur.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN