

## **ADAC Nordrhein und ZECH Bau unterzeichnen Vertrag für Auftrag in Köln-Zollstock**

- **ZECH Bau Niederlassung Bonn mit Neubau-Projekt beauftragt**
- **Insgesamt entstehen 118 Wohnungen mit KiTa und Tiefgarage**

**Köln/Bremen, 18. August 2020.** Der ADAC Nordrhein e.V. hat die ZECH Bau SE Niederlassung Bonn mit dem Neubau von 118 Wohnungen in Köln-Zollstock beauftragt. Nachdem der Auftrag bereits im April vorab erteilt wurde, folgte im Kölner ADAC Haus an der Luxemburger Straße nun die finale Vertragsunterzeichnung.

Das Gebäudeensemble entsteht im Kölner Süden gelegenen Stadtteil Zollstock zwischen Bremsstraße und Heinrich-Brüning-Straße und passt ideal in das charmante, familienfreundliche Viertel. Neben den Mietwohnungen entsteht auch eine Kindertagesstätte, die den Familien in der Umgebung kurze Anfahrtswege verspricht. Zwischen den Gebäuden soll eine ansprechende Gestaltung und Bepflanzung Platz zum Verweilen und Entspannen bieten. Die insgesamt fünf Bauteile beinhalten eine Bruttogeschossfläche von 13.720m<sup>2</sup> (oi) und 4.285m<sup>2</sup> (ui) und stehen zukünftig auf einem gemeinsamen Untergeschoss, welches die Tiefgarage beherbergt.

Aufgrund der schwierigen Bodenverhältnisse müssen vor dem Beginn der Rohbauarbeiten über 250 Großbohrpfähle in den Untergrund eingebracht werden. Die Arbeiten zu Kampfmittelondierungen haben bereits begonnen. Das Gebäudeensemble soll als wertstabile Investition im Immobilienbestand des ADAC Nordrhein e.V. verbleiben und in etwa 24 Monaten schlüsselfertig an den Bauherren übergeben werden.

„Wir bedanken uns ganz herzlich beim ADAC Nordrhein e.V. für die gute Zusammenarbeit, das entgegengebrachte Vertrauen und den Auftrag zur schlüsselfertigen Realisierung dieses schönen Wohnbauprojektes“, freuen sich Mike Goncz (Kfm. NL Leitung ZECH Bau Köln) und Philipp Schmuck (NL Leitung ZECH Bau Bonn). Harry Stüber, Schatzmeister des ADAC Nordrhein e.V., sagt: „Uns ist es ganz wichtig, mit dem Neubau auch bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Der ist in großen Städten wie Köln knapp und wird dringend benötigt.“

### **ZECH Bau SE**

Die ZECH Bau SE gehört zur Sparte ZECH Building, in der alle Baukompetenzen der Zech Group SE gebündelt sind. Diese ist eine strategische Management-Holding, unter deren Dach drei

Geschäftsbereiche mit ihren operativ tätigen Führungsgesellschaften zusammengefasst sind. Vielfältige Leistungen machen das Unternehmen zu einem kompetenten Partner in den Bereichen Smart Construction, Real Estate, Hotel und International & Consulting. Als breit aufgestellte, diversifizierte Unternehmensgruppe konzentriert es sich auf die Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Mittelständisch geprägt und unternehmergeführt ist die Zech Group in der Lage, Chancen schnell zu ergreifen und Strukturen zügig den Anforderungen des Marktes anzupassen.

## **PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
ZECH Bau SE  
c/o Zech Group SE  
August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen  
Tel: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)