

## die developer entwickeln mit „OASIS 31“ nachhaltiges Refurbishment-Projekt in Düsseldorf-Heerdt

- Gebäudebestand wird weitestgehend erhalten und energetisch revitalisiert
- Erster Ankermieter ist mit dem IT-Dienstleister CGI Deutschland gefunden

**Düsseldorf, 10. Februar 2023.** Der Projektname „OASIS“ ist Programm: Die Bestandsgebäude in der Heesenstraße 31 werden unter Einhaltung der ESG-Kriterien zu einer Oase für Menschen entwickelt, die neben modernen Arbeitsplätzen im hochwertig gestalteten Innenhof mit Biotop auch Raum zum Durchatmen, Erholen und Verweilen suchen. Mit dem Projekt wird die Green Building Zertifizierung BREEAM angestrebt.

Bei der Entwicklung des Projektes berücksichtigen die developer die ESG-Kriterien der EU-Taxonomie. Dabei liegt ein Schwerpunkt auf der CO<sup>2</sup>-Reduzierung. So werden die Bestandsgebäude weitestgehend erhalten oder nachhaltig und ressourcenschonend teiltrückgebaut. Dazu werden z.B. ältere Fassadenbauteile durch eine neue technische Fassade ersetzt. Geplant sind darüber hinaus u.a. der Einbau einer Photovoltaikanlage, der Einsatz von recycelten Materialien, eine energieeffiziente Gebäudetechnik sowie die Reduzierung des Wasserverbrauchs und des Primärenergiebedarfs. Abgerundet wird das Programm durch ein Mobilitätskonzept, das E-Ladestationen für Fahrräder und PKWs sowie Sharing Modelle für E-Roller und E-Bikes vorsieht. Im Erdgeschoss ist eine In-House-Gastronomie vorgesehen, die von den Vorzügen des Wasserbeckens und des begrünten Innenhofs profitiert.

Von diesen Vorzügen konnte zum Jahreswechsel nunmehr der erste Ankermieter des Projektes überzeugt werden: CGI Deutschland B.V. & Co. KG ist eine Tochtergesellschaft der CGI Group, die 1976 in Kanada gegründet wurde und mit weltweit 90.000 Mitarbeitern zu den größten Unternehmen für IT- und Business Consulting zählt.

„Wir freuen uns sehr CGI mit der nachhaltigen Neuausrichtung des Gebäudes überzeugt zu haben. Bereits in der Vergangenheit sind alle unsere Projekte für ihre besonders nachhaltige Entwicklung ausgezeichnet worden. Im Sinne der EU-Taxonomie möchten wir mit OASIS Maßstäbe in der Projektentwicklung setzen“, erläutert Bastian Julius, Geschäftsführer der ausführenden Projektgesellschaft von die developer.

Die ca. 6.870 m<sup>2</sup> große Liegenschaft war ca. 50 Jahre im Besitz der FUJIFILM Europe GmbH, bevor die Übernahme im Juni 2022 durch die ddp dritte Development GmbH, eine Gesellschaft der die developer Unternehmensgruppe, erfolgte. Das Grundstück ist zentral gelegen, bietet eine sehr gute Anbindung zur Autobahn und in die Innenstadt und ist durch den ÖPNV-Halt Heesenstraße und Werftstraße gut erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Auf der zukünftigen Mietfläche von ca. 10.500 m<sup>2</sup> Büroflächen sind ca. 650 Arbeitsplätze darstellbar. Seit Juni 2022 laufen bereits die Rückbaumaßnahmen, die nunmehr in den Innenausbau übergehen. Für die ersten Mieter ist das Objekt zum Ende des Jahres 2023 einzugsbereit.

Der Vermietungsprozess für den ersten Mieter wurde im Rahmen eines Exklusivmandates von JLL begleitet.

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |  
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: hroemer@zech-group.com

## **Projektentwickler aus Düsseldorf**

die developer Projektentwicklung GmbH (kurz: die developer), 2008 in Düsseldorf gegründet, die mit Projekten wie dem „Kö-Bogen“ in Düsseldorf - in 2014 mit dem MIPIM Award (Best Urban Regeneration Project) ausgezeichnet - international für Aufmerksamkeit sorgten, bieten als Investor, Bauherr und verantwortlicher Projektentwickler das notwendige Know-how sowie eine solide Finanzierungsgrundlage.

[www.diedeveloper.de](http://www.diedeveloper.de)

Pressekontakt:

Holger Römer | die developer | Leiter Unternehmenskommunikation c/o Zech Group SE |  
August-Bebel-Allee 1 28329 Bremen | Tel +49 421 41007 113 | Mobil: 0151 11720982 | Mail: [hroemer@zech-group.com](mailto:hroemer@zech-group.com)